



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๐/๒๕๖๗

อนุญาตให้ นางสาววิภาวดี รูปใส เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง นาวัน อำเภอกะเจต เมือง จังหวัด อำนาจเจริญ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง นาวัน อำเภอกะเจต เมืองอำนาจเจริญ จังหวัด อำนาจเจริญ
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๖๕๘๒ เลขที่ดิน ๓๓ เป็นที่ดินของ
นางสาววิภาวดี รูปใส

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด คอนกรีต จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่/ความยาว ๕๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาววิภาวดี รูปใส เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ).....

(นายประยงค์ บุญทอง)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาวัน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ


 พล.ต.ท. พ.ม.ช.พ.ส.
 ปลัดเทศบาล
 ผู้ตรวจ/รองปลัด
 ๒๒/๑๑/๒๕๖๒
 ผู้ทำน/ผอ.กอง
 ผู้พิมพ์



ที่ อจ ๗๒๗๐๓/๗๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลนาวัง
ถนน รพช.โคกกอก-นาวัด
อำเภอเมืองอำนาจเจริญ อจ ๓๗๐๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นางสาววิภาวดี รูปใส

อ้างถึง คำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข. ๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ได้ที่ เทศบาลตำบลนาวัง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------|-----|
| ๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร | เป็นเงิน | ๔๗.๐๐ | บาท |
| ๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน | เป็นเงิน | - | บาท |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๗.๐๐.-บาท (สี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

(นายประยงค์ บุญทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลนาวัง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน เมื่อวันที่.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....
- ☒ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรงรับเมื่อวันที่ ๕ เม.ย. ๕๗

(ลายมือชื่อ)
(พ.อ.กมลสิทธิ์ อ.ส.)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ)
(พ.อ.วิฑูรย์ อ.ส.)
ผู้รับหนังสือ

๗ เม.ย. ๕๗

.....	ปลัดเทศบาล
<u>๕๗ ๑๕๗</u>	ผู้ตรวจ/รองปลัด
<u>พ.อ.กมลสิทธิ์</u>	ผู้แทน/ผอ.กอง
<u>พ.อ.กมลสิทธิ์</u>	ผู้พิมพ์



คู่มือ

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลนาวัง โทร ๐-๔๕๕๒๕-๘๖๔

ที่ อจ ๗๒๗๐๓/๗๔

วันที่ ๕1 เม.ย. 2567

เรื่อง การตรวจสอบผังบริเวณ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาวัง

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือก่อสร้างอาคาร เลขรับที่ ๐๐๐๒ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ ราย นางสาววิภาวดี รูปใส ก่อสร้างบ้านพักอาศัย
ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๖๕๘๒ ชุมชนหนองมะแซว หมู่ ๕ ตำบล นาวัง อำเภอเมือง จังหวัดอำนาจเจริญ
ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- ☒ ตรวจสอบผังบริเวณ ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด
- ☒ ตรวจสอบแบบแปลน เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนดพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ต.ร.ม.ไม่ต้องมีวิศวกรรับรอง
- ☐ รายการประกอบแบบแปลน รายละเอียดการใช้วัสดุในการก่อสร้างครบถ้วน
- ☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้.....

เห็นควร ☒ ออกใบอนุญาตฯ ได้

- ☐ แจ้งแก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายฯ ภายในกำหนด.....วัน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ

(นายรัฐพล วงมะลิ)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

วันที่.....

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลน, ขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาวัง

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน, รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารการขออนุญาตของ นาย / นาง / นางสาววิภาวดี รูปใส ตามเลขที่รับ ๐๐๑๐ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างอาคาร เป็นอาคารชนิด โรงเรือน ฦ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๖๕๘๒ หมู่ ๕ ตำบล นาวัง โดยมี ผังบริเวณ แบบแปลน รายการ ประกอบแบบแปลน จำนวน.....๕ ชุดละ.....๕ แผ่น มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาต	✓		
๒	ผังบริเวณ	✓		
๓	แบบแปลน	✓		
๔	รายการประกอบแบบแปลน			

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

ผลการตรวจสอบ.....อาคารพักอาศัย.....ประเภทของอาคาร.....อาคาร
 ความสูงของอาคาร.....๓.๐๐.....เมตร
 พื้นที่อาคารรวม.....๕๕.....ตร.ม. ๑ ละ.....๐.๕๐.....บาท เป็นเงิน.....๒๗.....บาท
 พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ,ถนน.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พื้นที่ป้าย.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 เชื้อน,รั้ว,กำแพง,ท่อน้ำ,รางน้ำ.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต.....๒๐.....เป็นเงิน.....๒๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง / ค่าขอ.....เป็นเงิน.....บาท
 ควบ.....๕๗.๐๐.....โดยให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นเงิน.....๕๗.๐๐.....บาท
 (.....ส.ก.ม.ค.จ.นา.ก.อ.จ......)

ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....ผู้ตรวจงาน

(นายรัฐพล วงมะลิ)

นายช่างโยธา

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่ ๐๐๐๖
วันที่ 1 เม.ย. 67
ลงชื่อ  ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลนาวัง

วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า พ.ร. อภิชาติ อภิสิทธิ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ 95 ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด โดยมี ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างใหม่ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โดย

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 66582

เป็นที่ดินของ พ.ร. อภิชาติ อภิสิทธิ์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้าน ๑๐๐ ตร.ม. จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ร้านค้า

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี นาง รัตนา ชูใส เป็นผู้ควบคุมงาน นาง รัตนา ชูใส เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด
ชุดละ ๕ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ๕ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่ ๖๕๘๒
จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน ๑ ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(นาง รัตนา ชูใส)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....*น.ส.วิภาดา อรุณ*.....ที่อยู่.....*95*.....
 ลักษณะอาคาร.....*ร.บ.อาคารชุด*.....ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....*บาง*.....
 อำเภอ.....*บาง*.....จังหวัด.....*สมุทรปราการ*.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....*0006*.....
 เมื่อวันที่.....*1*.....เดือน.....*พฤษภาคม*.....พ.ศ. *2567*.....ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต	<i>1</i>		
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่..... <i>66582</i>	<i>1</i>		
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง	<i>1</i>		
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	<i>1</i>		
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	<i>1</i>		
๖	หนังสือมอบอำนาจ			
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน			
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน			
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน			
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร			
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล			
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ			
๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕			
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘			
๑๘	รายการคำนวณ			
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ			
๒๐	อื่น ๆ.....			

ลงชื่อ.....*(น.ส.วิภาดา อรุณ)*.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....*(ทพ.กสิกร อรุณ)*.....เจ้าหน้าที่ผู้รับ